

נספח ה' הסכם התקשרות

הסכם לשותפות בהקמת מרכז מבקרים לאומי בנושא חדשנות בישראל

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2018

בין

הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית
מרח' הירדן 4,
קרית שדה התעופה
(להלן: "הרשות" או "רשות החדשנות")

מצד אחד;

לבין

_____ שם:

_____ מספר מזהה (עוסק מורשה, מס' ת.ז., מספר רישום):

_____ כתובת:

_____ טל:

באמצעות _____, נושא/ת ת.ז. _____ ו- _____, נושא/ת ת.ז.

_____ המוסמכים לחתום בשמו
(להלן: "היזם")

מצד שני;

הואיל: והרשות פרסמה מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית והליך תחרותי נוסף מספר 08/2018, לשותפות בהקמת מרכז מבקרים לאומי בנושא חדשנות בישראל (להלן: "המכרז");

והואיל: והצעת היזם במכרז, המצורפת גם היא להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נבחרה על ידי הרשות כהצעה הזוכה במכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של הרשות מיום _____;

והואיל: וברצון הרשות, על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של היזם בהסכם זה והצעת היזם במכרז, למסור ליזם, וברצון היזם לקבל על עצמו, את ביצוע השירותים (כהגדרתם להלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז ובהסכם זה;

והואיל: ומוסכם בין הצדדים, כי ביצוע השירותים (כהגדרתם להלן) יהיה שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר היזם פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל תמורה בגין ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם למפורט בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי
 - 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו יחד עמו.
 - 1.2. מונחים הקשורים בשירותים המופיעים בהסכם זה - יחולו הגדרותיהם שבמכרז ובמפרט השירותים ואמנת השירות (נספח 2 להסכם זה).
 - 1.3. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד, והן לא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם.
 - 1.4. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה באיזה מנספחיו, יגבר האמור בהסכם.
 - 1.5. כנציג הרשות לצורך הסכם זה תשמש מנהלת יחידת השיור והדוברות ברשות או מי שימונה על ידיה (להלן: "המנהלת").
 - 1.6. היזם ימנה איש קשר לצורך הסכם זה וימסור את פרטיו למנהלת.
2. נספחים להסכם

הנספחים להסכם זה הינם:

 - 2.1. נספח 1 - הצעת המחיר של היזם למכרז.
 - 2.2. נספח 2 - מפרט השירותים ואמנת השירות.
 - 2.3. נספח 3 - נוסח ערבות הסכם.
 - 2.4. נספח 4 - אישור עריכת ביטוח.
 - 2.5. נספח 5 - התחייבות לשמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים.
 - 2.6. נספח 6 - מסמכי המכרז, כולל הצעת היזם במכרז (למעט הצעת המחיר).
3. מהות ההסכם; השירותים

הסכם זה הנו לשותפות בהקמת מרכז מבקרים לאומי בנושא חדשנות בישראל (להלן: "מרכז המבקרים"), ובמסגרתו יסופקו על ידי היזם השירותים בהתאם למפרט השירותים ואמנת השירות, המצ"ב כנספח 2 להסכם זה, כחלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "השירותים").
4. הצהרות והתחייבויות היזם

היזם מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1 ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, האמצעים, הכלים, המכשור, ההסמכות, הרישיונות וכוח האדם הנדרשים לביצוע ההסכם והשירותים, והוא יבצע את ההסכם ויספק את השירותים בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון הרשות ובמועדים אשר ייקבעו על ידיה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.2 השירותים הנדרשים בהסכם זה בהירים לו, והוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונו המלא של הרשות.
- 4.3 הוא פועל ויפעל במסגרת ביצוע הסכם זה על פי הוראות כל רשות ובכפוף להוראות כל דין ותקן ישים מחייב, ובידיו ו/או בידי כל מי שיפעל מטעמו במתן השירותים יהיו, במשך כל תקופת ביצוע ההסכם, כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או הזיכיונות הנדרשים על פי דין ו/או מאת כל רשות ועל ידי כל גוף, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה - מבלי לגרוע מכלליות האמור:
- 4.3.1 הרשאה מאת בעלי הבניין (לרבות חכירה לדורות) שבו יוקם מרכז המבקרים, להקמת מרכז מבקרים אשר יפעל למשך 5 שנים לפחות, בנושא החדשנות בישראל
- 4.3.2 היתרי בנייה למרכז המבקרים;
- 4.3.3 טופס 4 למרכז המבקרים;
- 4.3.4 אישור מורשה נגישות מתו"ס, אשר לפיו מרכז המבקרים מותאם ומונגש לבעלי מוגבלויות;
- 4.4 ביצוע השירותים יהיה באופן שיבטיח שמירה על הוראות כל דין, והיזם ינקוט את כל האמצעים הדרושים לצורך שמירת הבטיחות. עוד מתחייב היזם, כי הוא וכל מי שיפעל מטעמו בהספקת השירותים ימלאו אחר הוראות כל דין והוראות הרשות בנוגע לביצוע השירותים והתחייבויות היזם על פי הסכם זה ולקיומן.
- 4.5 לקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק לעניין מתן השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ולשלם ו/או לוודא כי ישולם שכר עבודה למועסקים מטעמו במתן השירותים בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים הרלוונטיים.
- 4.6 לבצע את השירותים בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהלת, כהגדרתה בהסכם זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

4.7. אין כל איסור, מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי הסכם ובין אחרת, בקשר להתקשרותו בהסכם זה ו/או לביצוע כל התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה היזם הנו בעל הזכות החוקית למתן השירותים על פי הסכם זה, והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד, כל עוד הסכם זה הינו בתוקף, כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו איסור, מניעה ו/או מגבלה כאמור.

4.8. ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיוצא באלה, המוטלים עליו על פי הסכם זה ו/או כל דין.

4.9. בעלי התפקידים אשר הוצעו במסגרת הצעתו של היזם למכרז, ובכלל זה מנהל הפרויקט המוצע והאוצר המוצע - הם אשר יספקו את השירותים בפועל מטעם היזם. אם במהלך תקופת ההתקשרות יבקש היזם להחליף את מי מבעלי התפקידים האמורים, מכל סיבה שהיא, יידרש אישורה מראש של הרשות בנוגע לזהותם של מחליפיהם, אשר בנוסף יידרשו לעמוד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות שהוגדרו במכרז ו/או במפרט, בנוגע לממלאי אותם תפקידים. אי העמדת בעל תפקיד העונה על האמור לעיל, יהווה הפרה יסודית של ההסכם, והרשות תהא רשאית לבטל את ההסכם עם היזם.

4.10. שלא לעשות כל שימוש בלוגו הרשות ובסימני ההיכר שלה, בין במסגרת המיצגים שיוצגו במרכז המבקרים, בין במדיה האלקטרונית, בין בפרסומים ובמסמכים שיוציא היזם ובי בכל אופן אחר שהוא, ללא קבלת אישורה המפורש מראש ובכתב של הרשות, בין בתקופת הסכם זה ובין לאחריה.

סעיף 4 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. תקופת ההסכם ולוח זמנים

5.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הרשות, למשך תקופה של 60 (שישים) חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונית").

5.2. בהסכמת הצדדים, תוארך תקופת ההתקשרות, בתום תקופת ההתקשרות הראשונית, לתקופות נוספות, בתנאים שיסוכמו ביניהם, הכל בכפוף לצרכי הרשות, לאישור התקציב מדי שנה, למגבלות התקציב ולהוראות כל דין.

5.3. בתקופת ההארכה יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים.

6. היעדר יחסי עבודה

- 6.1. היזם מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרשות ולעובדיו ו/או לכל צד שלישי, תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה.
- 6.2. היזם בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, במועדים המתחייבים לכך על פי הדין, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, הפרשות סוציאליות, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שייקבעו וישתנו מעת לעת, ולא תהיינה ליזם או לעובדים או למי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות.
- 6.3. מוסכם ומודגש בזאת, כי סכום המימון אשר עליו הסכימו הצדדים להסכם זה, כהגדרתו להלן, נקבע בהתחשב בעובדה, שעובדי היזם אינם בגדר "עובדים" של הרשות לכל דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא יהיו לרשות כל עלויות נוספות בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם, כך שסכום המימון המוסכם, כאמור בהסכם זה, כולל את העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לרשות, בגין כל הקשור בקבלת השירותים.
- 6.4. לפיכך, אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של היזם או מי מטעמו, הינם עובדים של הרשות, בין ביחד עם היזם ובין בנפרד, כי אז מתחייב היזם לפצות ולשפות את הרשות, מיד לפי דרישתו הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות יידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה שכזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות בכך.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתברר לרשות כי קיימת טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מעובדי היזם, שעניינה אי תשלום על ידי היזם ו/או מי מטעמו של מלוא הזכויות המגיעות לאותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם, תהא הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שתמצא לנכון, לחלט את ערבות ההסכם כהגדרתה להלן במלואה או בחלקה, ו/או לקזז מיתרת החוב כלפי היזם כל סכום שיידרש על מנת לשלם לאותו עובד ו/או בגינו במישרין, ובכך למנוע הגשת תביעה כנגד הרשות. כמו כן, תהא הרשות רשאית לעכב, בנסיבות האמורות, כל תשלום המגיע ליזם, עד לבירור מלוא טענות העובד מטעמו.

6.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של הגשת תביעה ו/או דרישה כאמור, וכן בכל עת אחרת, היזם מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ולהעביר לרשות, על פי דרישתה, אישורים בהתאם לדרישת הרשות בנוגע לביצוע התשלומים לעובדיו ו/או בגינם.

7. השתתפות הרשות במימון הקמת מרכז המבקרים

7.1. בתמורה לביצוע השירותים וכל יתר התחייבויותיו של היזם כלפי הרשות, במלואן ובמועדן, תשתתף הרשות במימון הקמת מרכז המבקרים, בהתאם לסכום הצעת המחיר הסופית שהציע היזם בהצעה שהוגשה מטעמו במכרז, המצורפת כנספח 1 להסכם זה, בתוספת מע"מ כדין – אם נדרש (להלן: "סכום המימון").

7.2. סכום המימון לא יעלה על 10% מסך השקעתו בפועל של היזם בהקמת מרכז המבקרים.

7.3. תשלום סכום המימון יבוצע בהתאם לאבני הדרך הבאות:

7.3.1. סיום תכנון מפורט לבינוי, כולל מערכות ומיצגים, ואישורו על ידי הרשות – 10%

7.3.2. השלמת עבודות בינוי במתחם מרכז המבקרים, לרבות הפעלת מערכות, לשביעות רצון הרשות – 30%

7.3.3. ביצוע בדיקות קבלה, בהתאם לתוכניות ומפרטים שאושרו ע"י הרשות, לרבות למיצגים, ואישור סופי על ידי הרשות - 60%

7.4. בסיום כל אבן דרך כאמור בסעיף 7.3 לעיל, יעביר היזם לרשות דרישת תשלום, בצירוף דין וחשבון על השלמת אבן הדרך (להלן: "דרישת (ה)תשלום").

7.5. הרשות תאשר את דרישת התשלום במלואה או בחלקה, ותודיע ליזם, בתוך שלושים ימים מיום קבלת דרישת התשלום, אם אושרה דרישת התשלום, ואם לא אושרה - תנמק מדוע. לאחר אישור דרישת התשלום תופק חשבונית על ידי היזם.

7.6. חלק סכום המימון המאושר ישולם תוך 45 יום ממועד הגשת החשבונית הרלוונטית.

7.7. ליזם לא תהיינה כל דרישות וטענות לרשות בגלל עיכובים בתשלום סכום המימון, כולו או חלק ממנו, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או מכך שדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.

7.8. היזם מתחייב להחזיר לרשות מיד כל סכום עודף שקיבל מהרשות, לרבות אם קיבל מימון בסך יותר מ-10% מסך השקעתו בפועל בהקמת מרכז המבקרים.

7.9. תנאי לביצוע תשלום כלשהו לפי הסכם זה הוא כי היזם ימציא לנציג הרשות העתקים של אישור עוסק מורשה, אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות כדין וכל אישור או רישיון אחר שיידרש על ידי הרשות. על כל האישורים להיות תקפים למועד המצאתם, והיזם יהיה מחויב לדאוג להארכת תוקפם, מעת לעת.

7.10. מוצהר ומוסכם בזאת, כי סכום המימון כולל תמורה נאותה והוגנת ליזם, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה או על פי כל דין ו/או הנובעות מהן, וכי היזם לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהרשות העלאות או שינויים בסכום המימון, בהתאם לתנאי הסכם זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, מדדים, הוצאות ייצור, הוצאות הובלה ואחסנה, תשלום תוספת יוקר, עליה במחירי חומרים, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר, למעט כנקוב מפורשות בהסכם זה.

7.11. סכום המימון ישולם ליזם בהעברה בנקאית לחשבון היזם, בהתאם לפרטים שיועברו על ידיו לרשות. לרשות שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את סכום המימון באמצעי תשלום אחרים. הרשות אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום סכום המימון ייעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.

8. ערבות ההסכם

8.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, במלואן ומועדן, ימסור היזם לרשות, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח 3 להסכם זה, בסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) **10% לפחות מסכום המימון**, כשהיא חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות (להלן: "ערבות ההסכם" או "הערבות").

8.2. ערבות ההסכם תעמוד בתוקף מלא החל ממועד חתימת הסכם זה ועד לחלוף 60 (שישים) יום מתום תקופת ההתקשרות הראשונית. במקרה שתמומש האופציה על ידי הרשות, ותקופת ההתקשרות תוארך לתקופה/ות נוספת/ות, בהתאם לסעיף 5.2 לעיל, תוארך ערבות ההסכם לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת ההארכה הרלוונטית. היזם מתחייב בזאת, כי, במקרה הצורך, ובכל מקרה על פי דרישת הרשות, הוא יאריך את תוקפה של ערבות ההסכם, וזאת לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) יום לפני תום תוקפה.

8.3. שם המבקש בערבות ההסכם יהא שם היזם.

- 8.4. בכל מקרה שבו היזם יפר ו/או לא יקיים התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן בכל מקרה שבו רשאית הרשות על פי הסכם זה לגבות תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם מהיזם, תהא הרשות רשאית להציג את ערבות ההסכם לפירעון, ולחלט את סכום ערבות ההסכם, במלואו או בחלקו. ערבות ההסכם תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב מאת הרשות, שתימסר לבנק מוציא הערבות, ומבלי שהרשות תידרש לנמק את דרישת החילוט ו/או להציג לבנק מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישת החילוט.
- 8.5. מובהר בזאת, כי במקרה של חילוט הערבות על ידי הרשות, תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 8.6. במקרה של חילוט ערבות ההסכם, במלואה או בחלקה, על ידי הרשות, ימציא היזם לרשות ערבות בנקאית לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות ההסכם המקורית, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום חילוט של הערבות.
- 8.7. מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, במתן ערבות ההסכם ו/או בחילוט, במלואה או בחלקה, על ידי הרשות, כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחר הנתונים לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.8. כל ההוצאות הכרוכות בערבות ההסכם ו/או הנובעות ממנה, לרבות מהוצאתה, מהארכת תוקפה, מגבייתה ו/או מחידושה כאמור לעיל, תחולנה במלואן על היזם ותשולמנה על ידיו.
- 8.9. אין בגובה ערבות ההסכם כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של היזם במקרה של מימושה.
- 8.10. בתום תקופת ההסכם תוחזר הערבות על ידי הרשות ליזם, בכפוף לכך שהיזם מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה שמועד קיומן חל עד לאותו מועד, במלואן, במועדן ולשביעות רצונו המלאה של הרשות.
- סעיף 8 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

9. אחריות ושיפוי

- 9.1. היזם מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם, לרבות לגוף ו/או לרכוש, שייגרמו לרשות ומי מטעמה וכן ליזם, לעובדיו, לקבלני משנה שלו ולכל מי מטעמו, וגם לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, לרבות מבקרי מרכז המבקרים, עקב מעשה או מחדל של היזם, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, והיזם יהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את הרשות בגין כל סכום שתחויב הרשות לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

9.2. היזם מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור בסעיף 9.1 לעיל, וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא הרשות רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהיזם, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

9.3. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות היזם לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מהספקת השירותים או קשורה אליהם.

9.4. במקרה שתחויב הרשות לשלם כל סכום, בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו היזם, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד היזם או של עובד הרשות או של קבלן משנה או של צד שלישי – לרבות מבקר במרכז המבקרים, או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא הרשות זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת היזם בגין כל נזק שנגרם לה כאמור, בגובה אותו סכום, בתוספת כל הוצאותיה, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעה בגין האמור, בתוספת הצמדה, והיזם יחזיר לרשות סכומים אלה מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. הרשות תודיע ליזם בהקדם האפשרי על כל תביעה או דרישה על פי סעיף זה, ותאפשר לו להתגונן כנגדה באופן עצמאי.

סעיף 9 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב היזם לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין, את הביטוחים הבאים:

10.1.1 ביטוח עבודות קבלניות (להלן: "ביטוח העבודות"), המבטח את כל עבודות ההקמה של מרכז המבקרים (להלן: "העבודות") וכל רכוש שבאמצעותו מתבצעות העבודות בערכם המלא, בקשר עם הקמה של מרכז המבקרים. ביטוח העבודות יאושר מראש על ידי הרשות, והיזם מתחייב לכלול בו כל תיקון או שינוי שיידרש, כמתחייב מאופי העבודות והיקפן, וזאת לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביטוח העבודות יכלול בין השאר את ההוראות כדלהלן:

10.1.1.1 ביטוח העבודות ייערך לכל משך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות תקופת הרצה למתקנים ולמערכות, ובתוספת 24 חודשי תחזוקה מורחב.

10.1.1.2 ביטוח העבודות יבטח אובדן או נזק לעבודות, ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20 מיליון ₪ וביטוח חבות מעבידים.

10.1.1.3 בביטוח העבודות תיכלל הרשות ב"שם המבוטח" יחד עם היזם, קבלנים וקבלני משנה.

10.1.1.4 יצוין במפורש כי היזם בלבד יישא בתשלומי הפרמיה ובסכומי ההשתתפות העצמית.

10.1.1.5 הביטוח לא יבוטל, ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא מחמת העילות הנקובות בחוק ובכפוף למתן הודעה לרשות בדואר רשום 60 יום מראש.

10.1.1.6 הפרה של תנאי ביטוח העבודות על ידי היזם ו/או מי מטעמו לא תפגע בזכויות הרשות על פיו.

10.1.1.7 ביטוח העבודות יהיה קודם לכל ביטוח הנערך על ידי הרשות, והמבטח מוותר על כל טענה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות.

10.1.2 בנוסף לביטוח העבודות היזם יערוך ויקיים עד גמר חיובי היזם מכוח הסכם זה, לרבות תקופת הבדק, את הביטוחים הבאים:

10.1.2.1 ביטוח חובה כנדרש עפ"י דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שישמשו לביצוע העבודות.

10.1.2.2 ביטוח בגין פגיעה שתיגרם לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי הרכב או בציוד מכני הנדסי.

10.1.2.3 ביטוח בגין אובדן או נזק לכלי הרכב ו/או צמ"ה (ביטוח מקיף/ביטוח צמ"ה).

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים, ולרבות במפורש מתקנים ומכשירי הרמה המותקנים על גבי כלי רכב.

10.1.3 ביטוח "כל הסיכונים" ו/או אש מורחב – ביחס לכל הרכוש שבבעלות היזם ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו, או רכוש שהם אחראים עבורו המשמש אותם ו/או מי מטעמם, אשר יבוטח בערכו המלא, ומבלי לגרוע מכלליות האמור - לרבות מתקנים, ציוד בניה מסוג כלשהו, מבני עזר, כלי עבודה וכיו"ב, בין באתר ביצוע העבודות ובין מחוצה לו.

10.1.4 היזם רשאי שלא לערוך ביטוחי רכוש כמפורט בסעיפים 10.1.2.2, 10.1.2.3 ו-10.1.3 לעיל, במלואם או בחלקם, אולם הפטור בסעיף 10.7 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו, ובלבד שפטור זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.1.5 ביטוח מרכז המבקרים עם סיום עבודות ההקמה של מרכז המבקרים או תחילת השימוש במרכז המבקרים - המוקדם מביניהם, בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף **כנספת 4** להסכם זה, כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבע**") ו/או "**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין. בנוסף, היזם מתחייב להעביר לרשות עותק מפוליסת הביטוח המלאה בתוך 14 יום מדרישת הרשות.

10.2. ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, מתחייב היזם להמציא לידי הרשות, עם החתימה על הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. מיד בתום תקופת הביטוח, מתחייב היזם להמציא לידי הרשות אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי היזם לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

10.3. היזם מצהיר, כי ידוע לו שהוראות סעיף הביטוח, לרבות בנוגע לגבולות האחריות, הינן בבחינת דרישות מזעריות המוטלות על היזם, ואין בהן בכדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או לפטור את היזם ו/או מי מטעמו מאחריותם על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מובהר, כי היקפי הכיסוי וגבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוח העבודות וביטוחי הקבע, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היזם. היזם מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה בכל הקשור להיקפי הכיסוי וגבולות האחריות כאמור.

10.4. היזם מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים במלואם, לרבות כל נהלי הבטיחות והמיגון, ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. כמו כן, מתחייב היזם לשתף פעולה עם הרשות, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות הרשות על-פי הביטוחים, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה.

10.5. מובהר בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים על-ידי היזם כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות היזם בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את הרשות ו/או כל אדם או גוף שהוא, בגין כל נזק או הפסד שייגרם במישרין או בעקיפין, שהיזם ו/או מי מטעמו אחראים לו. תשלום בפועל של תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בו אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי שלו יהיו זכאים היזם ו/או כל אדם או גוף שהוא בגין כל נזק או הפסד. סעיף זה יוסיף ולא יגרע מסעיפי האחריות האחרים.

10.6. היזם מתחייב להודיע לרשות מיד עם היוודע לו על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הביטוח הנערך על פי סעיף זה, ולשתף פעולה עם הרשות, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות הרשות על-פי ביטוחי היזם.

10.7. היזם, בשמו ובשם כל הפועלים מטעמו, פוטר את הרשות ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידיו ו/או מי מטעמו ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו בהתאם לסעיפים 1 ו-4 באישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא תנאי ביטוח חסר ו/או אי קיום תנאי הפוליסה), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מוסכם בזאת כי היזם רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי, כמפורט בסעיף 4 לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם הפטור לעיל יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

10.8. אם יערוך היזם ו/או מי מטעמו ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחים המפורטים בהסכם זה, מתחייב היזם כי בכל ביטוח רכוש משלים לביטוחי היזם ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי הבאים מטעם הרשות, וכי בביטוחי החבויות תיכלל הרשות ב"שם המבוטח" בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה שבו השירותים נושא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם היזם, על היזם מוטלת האחריות כלפי הרשות ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל היזם תחול האחריות לשפות את הרשות בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10.10. כל מגבלת אחריות - אם קיימת בהסכם זה, לא תחול במקום שבו מדובר באובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי ביטוחי היזם.

סעיף 10 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. העברת זכויות

11.1. היזם לא יהא רשאי להסב, לשעבד, להמחות או להעביר בדרך אחרת כלשהי, את הסכם זה ו/או את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיו, במלואן או בחלקן, לכל גורם אחר, אלא אם תתקבל לכך הסכמת הרשות, מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שייקבעו על ידי הרשות. לעניין סעיף זה, שינוי בבעלות או בשליטה ביזם, בין במישרין ובין בעקיפין - דינו כדין העברת זכויות.

11.2. הרשות תהא רשאי להסב, לשעבד, להמחות או להעביר בדרך אחרת את הסכם זה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, במלואן או בחלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת היזם. היזם נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות הרשות כאמור לעיל. לבקשת הרשות, יחתום היזם על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות הרשות כאמור לעיל.

סעיף 11 זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

12. קיצוץ, עכבון וויתור

12.1. הרשות תהא רשאית לקזז מסכום המימון ו/או מכל סכום אחר שיגיע ממנה ליזם, כל סכום שיגיע לרשות על פי הוראות הסכם זה, הסכם אחר בין הצדדים ו/או על פי כל דין, לרבות בגין פיצוי ושיפוי וכן בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לרשות עקב ו/או מחמת מעשה או מחדל של היזם ו/או עקב ו/או מחמת ביטול הסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

12.2. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיצוץ, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל הסכם או חוק שהוא, היזם לא יהא רשאי לעכב, לקזז, לנכות סכום כלשהו מאלה שעליו לשלם (אם עליו לשלם) על פי הוראות הסכם זה.

סעיף 12 זה הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. הפרת ההסכם וביטולו

13.1. במקרה שבו יימנע ביצוע השירותים בנסיבות שאינן בשליטת הרשות, אזי - מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא הרשות זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, בהודעה בכתב ליזם.

13.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לרשות על פי ההסכם או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא הרשות זכאית לבטל את ההסכם באופן מידי:

13.2.1. היזם הפר את ההסכם הפרה יסודית.

13.2.2. היזם הפר את ההסכם הפרה שאינה יסודית, ולא תיקן אותה תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישה בכתב לעשות כן.

13.2.3. היזם המחה ו/או הסב ו/או שיעבד ו/או העביר בדרך אחרת את ההסכם ו/או את זכויותיו על פי ההסכם, במלואן או בחלקן, ללא אישור הרשות מראש ובכתב;

13.2.4. היזם בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

- 13.2.5. היזם חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע שירותים כדוגמת השירותים מושא הסכם זה;
- 13.2.6. הוצא נגד היזם צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז היזם פסול דין ואלו לא בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים;
- 13.2.7. היזם התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט;
- 13.2.8. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי היזם או על נכסים מהותיים של היזם ו/או נכסים הדרושים להיזם לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו.
- 13.3. היזם מודע ומסכים לכך, כי זכותה של הרשות לבטל הסכם זה כאמור בסעיף 0 זה לעיל, הינה זכות יסודית ובסיסית של הרשות, ולא תהא לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין ביטול הסכם זה כאמור.
- 13.4. בנוסף לכל האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לרשות על פי הסכם זה או הדין, תהא הרשות רשאית לבטל את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה בכתב ליזם, 90 (תשעים) יום מראש לפחות.
- 13.5. במקרה שיובא ההסכם לידי סיום כאמור, יהא היזם זכאי לתשלום רק בגין חלק השירותים שסיפק בפועל עד למועד הנקוב בהודעת הרשות כמועד סיום ההסכם. מובהר, כי במקרה שיובא ההסכם לידי סיום כאמור, לא תהיה למי מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי הסכם זה עד למועד סיומו של ההסכם.
- 14. סודיות ותעדר ניגוד עניינים**
- 14.1. היזם מתחייב לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת כל מידע שיגיע לידין או לידי עובדיו או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה, ולנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי כלשהו, וכן הוא מתחייב, שלא לעשות כל שימוש במידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות כל גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. היזם מתחייב להביא סעיף זה לידיעת המועסקים מטעמו בביצוע השירותים ולדאוג לביצועו על-ידיהם.

14.2. בסעיף זה, המונח "מידע" משמעו - לרבות כל מידע, שהושג הן בעל-פה, הן בכתב, הן במדיה מגנטית והן בכל אופן אחר, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הכרוך ו/או הקשור בהסכם זה על נספחיו ו/או ברשות ו/או בפעילותה ו/או בגוף קשור לרשות ו/או במי ממנהליו, עובדיו ו/או שלוחיו, אשר נמסר ליזם על ידי הרשות ו/או אשר הגיע או יגיע ליזם במסגרת ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם הסכם זה, למעט מידע אשר היזם יוכיח כי -

14.2.1. הינו נחלת הכלל או הפך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות בה מחויב היזם כלפי הרשות;

14.2.2. הוא התקבל אצל היזם מידי צד שלישי, אשר למיטב ידיעתו של היזם לא היה מחויב בחובת סודיות כלפי הרשות בעת מסירתו;

14.2.3. הוא היה ברשותו של היזם במועד הגילוי, או שפותח על ידיו באופן עצמאי, מבלי שהשתמש לצורך כך במידע שנמסר לו כתוצאה מההתקשרות בהסכם זה;

14.2.4. חובה לגלותו על פי כל דין ו/או צו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, בכפוף לכך שהיזם יודיע מידיית לרשות על כל דרישת מידע כאמור (אם הדין או החלטת הערכאה המוסמכת אינם אוסרים זאת), יאפשר לרשות להתגונן כנגדה ויסייע לו כמיטב יכולתו בהתגוננות כאמור.

14.3. היזם מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלות על הסכם זה.

14.4. כמו כן מצהיר היזם, כי ידועות לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו שיועסק במתן השירותים הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והוא מתחייב, בשמו ובשם עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק במתן השירותים, שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אליהם תוך כדי ביצוע ההסכם, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.

14.5. היזם רשאי ליתן שירותים לאחרים זולת הרשות, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. ההחלטה האם מתן שירותים לאחר יוצרת או עלולה ליצור פגיעה במתן השירותים לרשות - נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

14.6. היזם מצהיר ומתחייב, כי במועד חתימת ההסכם, ובמהלך תקופת ההתקשרות עם הרשות, לא יתקיים (ולא צפוי להתקיים) כל ניגוד עניינים לפי כל דין, לרבות ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

היזם מתחייב, כי אם ייווצרו מצבים ביחס ליזם ו/או מי מטעמו, העלולים להעמידו/ם במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להודיע על כך באופן מידי לנציג הרשות והלשכה המשפטית של הרשות, ולפעול על פי ההנחיות שיקבל.

14.7. היזם מתחייב לחתום, בשמו ובשם כל המועסקים מטעמו בביצוע ההסכם, על התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כנספח 5** להסכם זה, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצרכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה, ולמסור לרשות ו/או למנהלת, לפי דרישתם, כל התחייבות שנחתמה כאמור.

סעיף 14 זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

15. פיצוי מוסכם

15.1. במקרה שיפר היזם את הסכם זה בהפרה יסודית, תהא הרשות רשאית לדרוש מהיזם, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לה על פי כל דין ו/או הסכם.

15.2. היזם ישלם לרשות את הפיצוי המוסכם תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת דרישה בכתב לכך מאת הרשות. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הרשות לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מסכום המימון המגיע ליזם בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או באמצעות חילוט ערבות ההסכם או מכל סכום אחר המגיע ליזם מאת הרשות.

15.3. בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי הרשות או בתשלומו על ידי היזם, אין כדי לגרוע מהתחייבות היזם או מכל זכות או סעד הנתונים לרשות על פי ההסכם ועל פי דין.

16. שונות

16.1. ליזם ו/או למי מטעמו אין, ולא תהא, כל זכות עכבון כלפי הרשות ו/או מי מטעמה, לגבי מסמכים ו/או כל מיטלטלין ו/או נכסים אחרים, מכל מין וסוג שהם, הקשורים לשירותים ו/או השייכים לרשות ו/או למי מטעמה. היזם מתחייב, כי בכל התקשרות שתיערך בינו לבין כל קבלן משנה (אם תיערך), ייכלל תנאי מפורש, לפיו לא תהא לקבלן המשנה האמור כל זכות עכבון כאמור.

16.2. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי צד להסכם זה למשנהו במקרה מסוים, לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו בקשר עם הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

- 16.3. בכפוף להוראות הדין לעניין התיישנות ו/או פקיעת זכויות כלשהן, עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של צד כלשהו לא יחשבו כוויתור מצדו על זכויותיו, במלואן או בחלקן, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, והוא יהיה רשאי לממשן ו/או להפעילן בכל עת שימצא לנכון.
- 16.4. אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה - התרופות והסעדים על פי הסכם זה הינם בנוסף, ומבלי לגרוע, מכל סעד או תרופה אחרים על פי כל דין.
- 16.5. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בהסכם זה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, אזי - אלא אם אי החוקיות או העדר יכולת האכיפה יורדים לשורשו של הסכם זה - לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות הסכם זה, אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן.
- 16.6. כל תוספת, שינוי, תיקון ו/או עדכון של הסכם זה - לא יהא להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.
- 16.7. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל. הסמכות הבלעדית והיחודית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לתוקפו, פרשנותו, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט במחוז המרכז, ולהם בלבד, לפי סמכותם העניינית.
- 16.8. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו בראש הסכם זה (כפוף לכל שינוי בה, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בהסכם זה) יראוה כאילו הגיעה ליעדה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה או בדואר האלקטרוני - ביום העסקים שלאחר יום המשלוח, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.
- 16.9. הסכם זה ממצה את מלוא המוסכם בין הצדדים בעניינים הכלולים בו, והוא מחליף בעניינים הכלולים בו, כל הסכם, מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שניתנו (ככל שניתנו) או שנערכו (ככל שנערכו), קודם למועד החתימה, ושאינם כלולים במפורש בהסכם זה, ולא יהא כל תוקף לכל הסכם, מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות כאמור.

16.10. הסכם זה ייכנס לתוקף רק עם חתימת הרשות עליו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
היזם	הרשות
אישור	
_____	_____
מרחוב	עו"ד / רו"ח
<p>אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מצהיר בזאת, כבא כוחו של (להלן: "היזם"), כי ההחלטה של היזם לחתום על הסכם זה נתקבלה כדין, כי החתומים על הסכם זה מוסמך(ים) לחתום עליו, וכי חתימת היזם כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.</p>	
_____	_____
עו"ד/רו"ח	תאריך

נספח 1

הצעת המחיר של היזם במכרז

לא יא להגשה

נספח 2

מפרט השירותים ואמנת השירות

השירותים יכללו, בין היתר:

1. הקמת מרכז מבקרים בנושא חדשנות בישראל, שמתחם התערוכה בו הוא בשטח של 1,000 מ"ר לפחות, ואשר ימוקם בבניין יצוגי - בעל חזות מרשימה, בולטת ורפרזנטטיבית (להלן: "האתר") שמרחקו מנתב"ג לא יעלה על 60 ק"מ;
2. נדרש כי מועד הפתיחה של המרכז יהיה לא יאוחר מ-1.8.2019;
3. נדרש כי המרכז ייבנה בעיצוב חדשני, הכולל מולטימדיה ואינטראקטיביות, והמאפשר לאורחיו להתרשם בצורה חווייתית מתעשיית החדשנות הישראלית - מבט-על על האקו-סיסטם של החדשנות הישראלית;
4. על המתחם לכלול תערוכות משתנות (לפחות 3 תערוכות) של חדשנות טכנולוגית עכשווית, מידע אודות ההיסטוריה והצמיחה של החדשנות הישראלית, התייחסות עתידית לנושא החדשנות בישראל ומידע אודות רשות החדשנות ותרומתה לחדשנות בישראל. נושאי התערוכה יבחרו על ידי ועדות היגוי מקצועיות, ויכללו אוצר רשמי/מומחה. רשות החדשנות תהיה זכאית להיות שותפה לכל ועדת היגוי שתוקם כאמור, ותהיה שותפה ומעורבת בתכנים. כמו כן, יהיו מיתוג ובולטות לרשות החדשנות בכל אחד ממתחמי התצוגה;
5. על תכני התערוכות להיות מותאמים ומונגשים לבעלי מוגבלויות, בהתאם לדרישות כל דין;
6. בטקסטים המלווים כל סיור במרכז, כחלק ממערך ההדרכה הכללי (לא רק בסיורים למשלחות הרשות), יאוזכרו רשות החדשנות ופועלה לאורך השנים למען החדשנות הישראלית;
7. לרשות תהא אפשרות לקבל מתחם אד-הוק להצבת תערוכה של עד 10 (עשר) עמדות, בהתראה של חודש מראש, לתכנים הנדרשים מעת לעת ו/או לקראת אירועים או ביקורים מיוחדים של ראשי מדינות או אורחים אחרים רמי-דרג;
8. תכני המרכז יתאימו גם לקהל היעד של הרשות: קבוצות הכוללות משלחות עסקיות מרחבי העולם, דיפלומטים, אנשי ממשל, ראשי מדינות ושרים, ראשי חברות מהעולם, משקיעים ותורמים רבים, קבוצות יזמים וכדומה;
9. הרשות תהא רשאית להזמין לביקור במרכז עד 15 משלחות בשנה ללא עלות נוספת מעבר לסכום המימון (המפורט בסעיף 7 להסכם בין הצדדים), כאשר כל משלחת כאמור תכלול עד 25 משתתפים. לכל משלחת ייערך סיור מודרך בתערוכה, שמשכו כ- 30 – 40 דקות. הסיורים ייערכו בעברית ובאנגלית (יתרון לשפות נוספות), וילוו על ידי מדריכים מקצועיים הבקיאים בתחומי החדשנות והתעשייה בישראל, שיעבירו את ההדרכה ברמה התואמת הבנה של דרגי ניהול גבוהים בתעשיית החדשנות העולמית. מבנה הסיור: הסיור יכלול מידע על מערכת החדשנות של ישראל ממספר היבטים, הכוללים השתלשלות היסטורית של החדשנות הישראלית מיום הקמת המדינה ועד ימינו;

10. לפי דרישת הרשות, יתאפשר אירוח של כל משלחת לישיבה בסמוך למתחם התערוכה מיד לאחר הביקור בתערוכה, עם אפשרות להסבה לחדר B to B לפי הצורך. הדבר דורש חדר ישיבות של עד 25 משתתפים;
11. עדכון המרכז על ידי הרשות באשר לאירוח המשלחות יתבצע 7 ימים מראש לפחות. על אף האמור, עד פעמיים בשנה תהא הרשות לבצע את ההזמנה בהתראה של יום אחד מראש בלבד;
12. בנוסף, נדרש כי באתר שבו ימוקם המרכז יימצא אולם אירועים, שיכלול מקומות ל-150 משתתפים לפחות, לצורך עריכת כנסים וימי עיון 5 פעמים בשנה, ללא עלות נוספת לרשות, מעבר לסכום המימון המפורט בסעיף 7 להסכם בין הצדדים. נדרש, כי האולם כאמור יכלול מסך, מקרן, הגברה ואיש טכני זמין. אם יידרש כיבוד, הוא יוזמן וימומן במלואו על ידי רשות החדשנות;
13. נדרש כי המרכז יהיה זמין עבור פעילות הרשות בכל ימות השנה, למעט בסופי שבוע ובחגים שהינם ימי מנוחה על פי דיני מדינת ישראל.

אגף להגדרה

נספח 3

נוסח ערבות הסכם

תאריך: _____

לכבוד
רשות החדשנות

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ ₪ (שקלים חדשים) **10% לפחות מסכום המימון** (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש, בקשר עם הסכם ל_____.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, שיידרשו/ו על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין לעיל, וזאת מבלי שיהא עליכם להציג לנו כל מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישתכם האמורה ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ומבלי שיהא עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המבקש, או לפתוח בהליך משפטי כלשהו נגד המבקש.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידיכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להסבה.
6. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק, בכתובת: _____.

בכבוד רב,

[שם הבנק הערב]

נספח 4

אישור עריכת ביטוח

תאריך: _____

לכבוד
רשות החדשנות
רח' הירדן 4
קרית שדה התעופה
(להלן: "הרשות" או "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: מבטחנו: (להלן: "היזם")

אישור עריכת פוליסות ביטוח, לרבות בקשר עם הסכם לשותפות בהקמת מרכז מבקרים לאומי בנושא חדשנות בישראל (להלן: "ההסכם").

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הביטוח"), ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין פעילות היזם, לרבות בקשר עם ביצוע ההסכם:

1. ביטוח אש מורחב – פוליסה מספר _____

המבטח את מרכז המבקרים הלאומי בנושא חדשנות בישראל (להלן: "המרכז"), על מתקניו ומערכותיו, בערך כינון, וכן כל רכוש אחר בתחום המרכז אשר הינו בבעלותו ו/או באחריותו של היזם ו/או חברת הניהול (אם קיימת), כנגד אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, שיטפון, נזקי סערה וסופה, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות והשבתות, נזק בזדון, ופריצה על בסיס נזק ראשון (להלן: "סיכוני אש מורחב").

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – פוליסה מספר _____

המבטח חבות על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במרכז, או הנובע מפעילות היזם או מי מטעמו בו ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 60,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, חבות כלפי ובגין קבלנים וקבלני משנה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הסייג בדבר רכוש בשליטתו ו/או באחריותו של היזם לא יחול לגבי הרשות. הסייג בדבר אחריות מקצועית לא יחול לגבי נזקי גוף. בביטוח זה נכלל המשכיר ב"שם המבוטח", בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לרבות בגין אחריותו כבעלי המרכז ו/או לאחריותו למעשי ו/או מחדלי היזם ו/או מי מטעמו.

3. ביטוח אחריות מעבידים – פוליסה מספר

המבטח את חבות היזם ו/או חברת הניהול (אם קיימת) כלפי עובדיהם, בגבולות אחריות של 60,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר שעות עבודה והעסקת נוער כחוק וכן בדבר חבות היזם ו/או חברת הניהול (אם קיימת) כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, אם ייחשבו לעובדי היזם. הביטוח כאמור הורחב לשפות את הרשות, אם תחשב למעביד של מי מעובדי היזם ו/או חברת הניהול (אם קיימת), או אם ייקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבותם כלפי מי מעובדיהם.

4. ביטוח אובדן תוצאתי – פוליסה מספר

המבטח אובדן רווח גולמי ליזם ו/או לחברת הניהול עקב אובדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 לעיל, כתוצאה מסיכוני אש מורחב (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים.

5. כללי לכל הפוליסות

- 5.1 הביטוחים דלעיל כוללים תנאי מפורש שלפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי הרשות, עובדיה, מוזמניה והבאים מטעמה, ובלבד שהוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 5.2 אי קיום ו/או הפרת תנאי הפוליסות על ידי היזם או מי מטעמו בתום לב לא יפגעו בזכויות הרשות על פי הפוליסות.
- 5.3 לעניין ההסכם נושא אישור זה - כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הרשות ו/או לטובתה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות.
- 5.4 הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה לרשות 30 יום מראש, בכתב, בדואר רשום.
- 5.5 הננו מאשרים כי תשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות יחולו על היזם בלבד, ובשום מקרה לא על הרשות.
- 5.6 חריג רשלנות רבתי - אם קיים בביטוחים דלעיל – מבוטל.

אישורנו זה הינו בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולסייגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח 5 התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

מבוא

הואיל וביני, _____ **שם מלא**, מס' רישום _____ לבין הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן: "הרשות") נחתם ביום _____ הסכם לפי מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית והליך תחרותי נוסף מספר 08/2018, לשותפות בהקמת מרכז מבקרים לאומי בנושא חדשנות בישראל (להלן: "ההסכם");

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עמי בהסכם, בתנאי שאני, עובדיי וכל אדם אחר מטעמי, לרבות קבלני משנה, נשמור על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבותי לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי, כי עקב או בקשר להסכם יתכן כי אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע (Information), או ידע (Know-How) כלשהם, לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עסקי או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאיננו מצוי בידיעת כלל הציבור או מידע שידיעתו תשמש ל - "קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל אינו יכול להגיע אליו, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, באמצעי אחסון אלקטרוני או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן - "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי הרשות המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג הרשות המוסמך מראש ובכתב עלול לגרום לרשות או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי רשות החדשנות כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממנו.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת ביצוע ההסכם, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם או לאחר מכן, לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה ובין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או מי מטעמי, ככל שישנם, את האמור בהתחייבות זו לרבות חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפי הרשות על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לרשות או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידי הרשות ולחזקתה, מיד כשאתבקש לכך, כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי ממנה או השייך לה או שהגיע לחזקתי או לידי עקב ביצוע ההסכם, או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב ביצוע ההסכם או חומר שהכנתי עבור הרשות. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותי שלפי כתב התחייבות זה ו/או שמכוח ביצוע ההסכם או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת ביצוע ההסכם לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, לרבות ענייני של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתי אשר לי או לקרובי חלק בו, בהון מניות, ו/או בזכות לקבלת רווחים, ו/או בזכות למנות מנהל ו/או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עימי או בפיקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").

10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת ביצוע ההסכם לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
13. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
14. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר יתקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
15. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לרשות על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____

אישור עו"ד – חתימת היזם

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרחוב _____ מאשר בזאת, כבא כוחו של (להלן: "היזם"), כי החתומים על התחייבות זו מוסמך(ים) לחתום עליו, וכי חתימתם מחייבת את היזם על פי כל דין.

_____ עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

אישור עו"ד – חתימת מועסק מטעם היזם

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, שכתובתי _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, וחתם/ה על מסמך זה בפני.

_____ תאריך

_____ חותמת וחתימה

_____ שם

נספח 6

מסמכי המכרז, כולל הצעת היזם במכרז

(למעט הצעת המחיר)

[לא מצורף]

לא להגיש